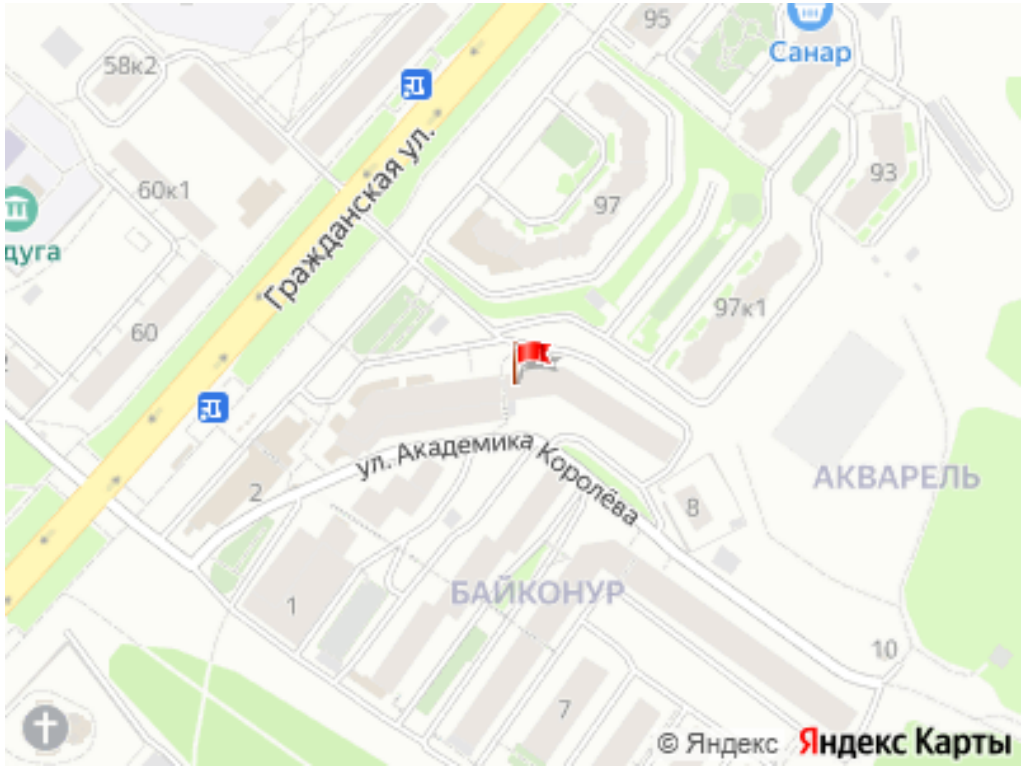
своб. назнач.

Чувашская Республика, Чебоксары, район Московский, ул. Академика Королева, 4

Метро:

36 990 000 □

56 908 □ за м²



Общая информация:

Этаж:	1 / 6
Площадь:	650.0 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	продажа объекта
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **Представитель: ID 104625882**

Объект 10053. Продается нежилое помещение общей площадью 650 кв.м., расположенное по адресу: г.Чебоксары, ул. Академика Королева, д.4. Его преимущества: - помещение расположено на первом и цокольном этажах жилого дома: - 1 этаж 323 кв.м. - высота потолков 2,83 метра; - цокольный этаж 327 кв.м. - высота потолков 3,56 метра. - помещение расположено на первой линии от дороги; - отдельный вход (доступ 24/7), отдельный заезд для грузового транспорта к цокольному этажу со стороны двора; - удобные подъездные пути; - помещение состоит из кабинетов, торговых залов, 2 санузлов, зоны склада, имеется возможность зонирования под ваши задачи; - центральное водоснабжение, канализация, вентиляция, выделенные электрические мощности; - помещение готово к въезду, не требует капитального ремонта. Звоните прямо сейчас! Мы предоставим подробную информацию и организуем просмотр объекта.

Телефоны: **+7 919 650-39-79**

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

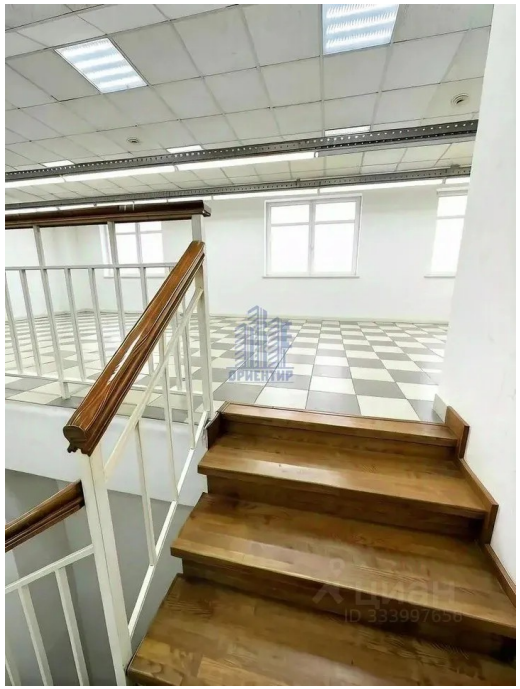


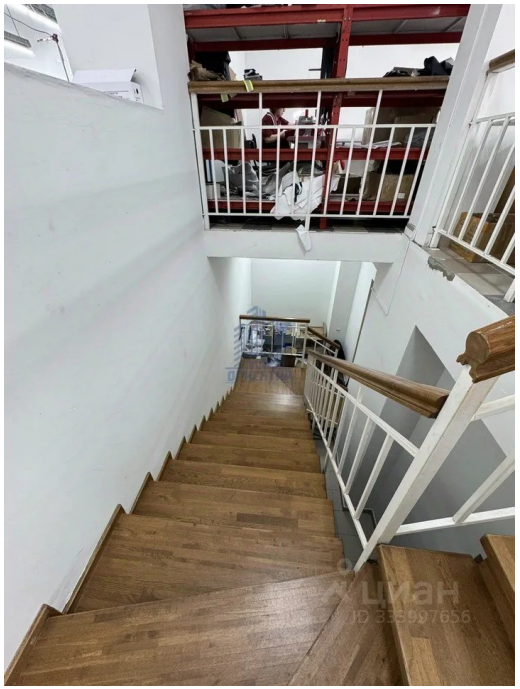






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







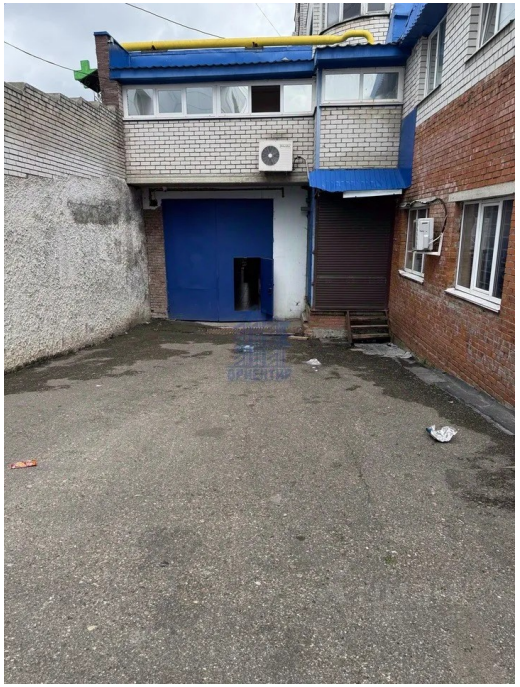


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

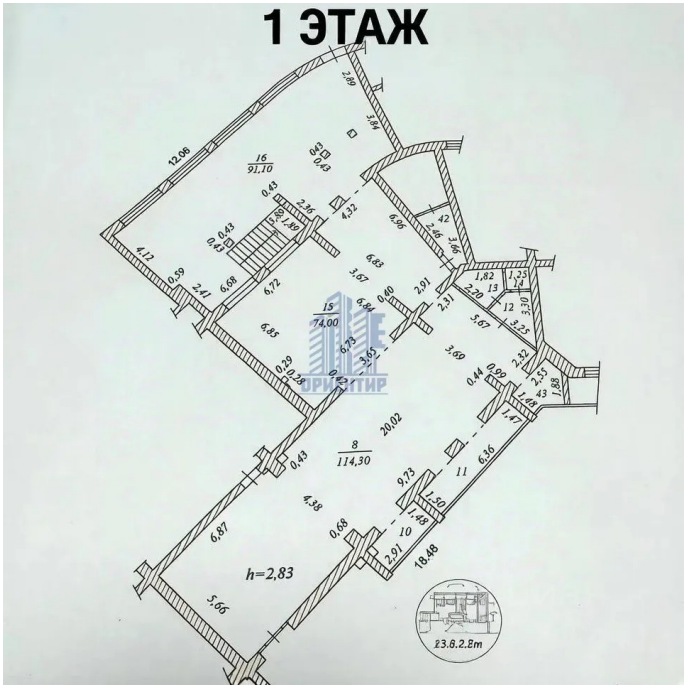






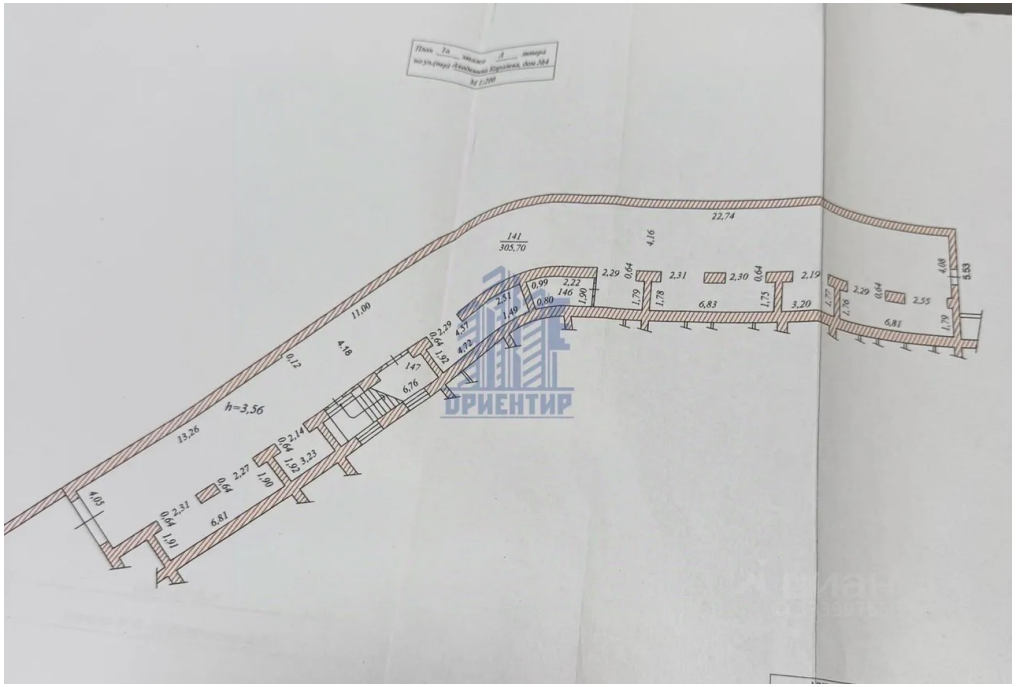


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



Экспликация
к поэтажному плану

Литер по плану	Этаж	Номер нежилого	Номер по плану	Назначение помещения	Общая площадь	В том числе площадь м2						
						торговая						
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	Лодж., балконов, веранд с коэф.	Площадь помещений общ. польз.	Высота помещ. по внутр. обмеру
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	1	5	8	Торговый зал	114,30	114,30						2,83
			10	Кабинет	4,20	4,20						
			11	Кабинет	9,40	9,40						
			12	Коридор	4,50		4,50					
			13	Туалет	4,00		4,00					
			14	Подсобная комната	1,60		1,60					
			15	Торговый зал	74,00	74,00						
			16	Торговый зал	91,10	91,10						
			42	Электрощитовая	5,00		5,00					
			43	Кабинет	4,40	4,40						
				ИТОГО:	312,50	297,40	15,10					



Экспликация
к поэтажному плану

Литер по плану	Этаж	Номер нежилого	Номер по плану	Назначение помещения	Общая площадь	В том числе площадь м2						
						торговая						
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	Лодж., балконов, веранд с коэф.	Площадь помещений общ. польз.	Высота помещ. по внутр. обмеру
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	1а	1А	141	Подсобная комната	305,70		305,70					3,56
			146	Подсобная комната	7,00		7,00					
			147	Лестница	14,60		14,60					
				ИТОГО:	327,30		327,30					

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru