своб. назнач.

Чувашская Республика, Чебоксары, район Калининский, ул. Кадыкова, 40к2

Метро:

60 035 567 □

107 284 □ за м²



Общая информация:

Этаж:	1 / 10
Площадь:	559.6 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	продажа объекта
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **Представитель: ID 16563303**

Помещения свободного назначения от застройщика Адрес: г. Чебоксары, ул. Кадыкова, д. 40, корп. 2 Продажа от собственника Предлагаем к покупке офисные помещения на первом этаже жилого комплекса Гастелло — перспективная инвестиция для бизнеса или сдачи в аренду. Преимущества локации: - престижный и заселённый ЖК Гастелло; - высокий пешеходный трафик; - развитая инфраструктура; - удобные подъездные пути и транспортная доступность; - в шаговой доступности — остановки общественного транспорта; - рядом — большая парковка; окружение: - действующие жилые комплексы, 7 школ, 8 детских садов; - близость ключевых магистралей: проспект Тракторостроителей, ул. Ленинского Комсомола. Характеристики помещений: - 4 офиса на первом этаже площадью от 56,0 до 144,4 кв. м; - чистая отделка; - отдельный вход у каждого помещения; - собственный санузел в каждом офисе + общий санузел с отделкой; - высота потолков — 3,5 м; - витражные окна с большой площадью остекления. Коммуникации: - электроснабжение; - отопление; - холодное и горячее водоснабжение; - канализация. Варианты использования: Помещения идеально подходят для: - супермаркетов; - медицинских кабинетов; - парикмахерских и салонов красоты; - детских студий и развивающих центров; - офисов и других коммерческих целей. Почему стоит купить сейчас: высокий спрос со стороны арендаторов; есть список потенциальных клиентов, заинтересованных в аренде; выгодное вложение для получения дохода или развития собственного бизнеса. Условия покупки: общая стоимость помещений — 60 035 600 руб.; стоимость 1 кв. м — 107 283 руб.; возможность оформления бизнес-ипотеки. Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас! Будем рады ответить на все ваши вопросы ежедневно с 9:00 до 21:00. Звоните!

Телефоны: **+7 933 936-92-73, +7 923 074-66-40**

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru